



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Comune di Roseto degli Abruzzi

PNRR - MISSIONE 5 – COESIONE E INCLUSIONE - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE - CUP G93D21002110001

RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE REDATTA A LIVELLO PFTE AI FINI DELLA APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA/AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

In data 26/07/2023, il RUP Ing. Cludio Di Ventura, unitamente al funzionario tecnico del Settore II arch. Ida Piscicella, ha eseguito formale istruttoria del PFTE relativo al progetto in oggetto, rimesso dalla soc. "LBS+ S.R.L." con nota acquisita al prot. 27806 del 03/07/2023 (PEC del 30/06) a seguito di procedura di affidamento espletata tramite la piattaforma ASMECOMM ed in esecuzione di quanto disposto con Delibera G.C. n. 215/2023. Con pec del 26/07/2023 acquisita al prot. 31430 in pari data, è stata consegnata documentazione aggiornata, come richiesto dall'ufficio in esito alla disamina di quelli consegnati, e in particolare i seguenti:

- COMPUTO + EP CON RIEPIL DM PARAMETRI;
- CSA;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA.

Con richiamo all'art. 226 c. 2 del D.lgs 36/2023 si evidenzia che trattasi di progettazione affidata in data antecedente l'efficacia del Codice; ai fini della verifica della documentazione si richiamano quindi come efficaci l'art. 48, c. 5 e 7, del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, ed il livello di approfondimento progettuale degli elaborati previsto dalle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, nonché l'art. 23 c. 5 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della successiva procedura per l'appalto integrato di progettazione definitivo/esecutiva si richiama come efficace l'art. 225 c. 9 del d.lgs 36/2023 che testualmente recita:

9. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Dalla lettura degli atti e dei documenti afferenti l'affidamento del PFTE, nonché dalla disamina degli elaborati progettuali si rileva quanto segue:

1. In sede di affidamento del PFTE è stato dato atto che, in ragione dello stato attuale dei luoghi e delle avanzate condizioni di dissesto dell'edificio, e con particolare riguardo alla copertura delle facciate con rampicanti e vegetazione infestante, non è possibile affidare ed eseguire il servizio di esecuzione del rilievo aggiornato e pertanto per la redazione del PFTE, è stato disposto l'utilizzo degli elaborati di rilievo dello stato dei luoghi rilevato, da ultimo, nel 2002, rispetto al quale si registrano, nel complesso, alcuni crolli localizzati comunque rilevabili;
2. Nell'affidamento del servizio di redazione del PFTE è stato comunicato al soggetto affidatario l'esito - formalizzato con Determina dirigenziale n. 18 del 13-02-2023 - della CdS preliminare disposta sul progetto presentato a candidatura per l'ottenimento del finanziamento;
3. In recepimento delle prescrizioni espresse dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza di Servizi Preliminare asincrona, ovvero MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, PROVINCIA DI TERAMO - AREA 3 – TECNICA, RFI – Rete Ferroviaria italiana Direzione Territoriale di Produzione – Ancona, COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO, nel PFTE consegnato ed è evidenziato che:
 - Per quanto al parere MiBACT il progetto ha recepito per intero la richiesta di rimodulazione dei volumi, riequilibrando il rapporto tra esistente e costruito, riservando a quest'ultimo impianto ridotto rispetto alla originaria modulazione, in gran parte contenuto entro l'ingombro planivolumetrico dell'involucro esistente;
 - Per quanto attiene le restanti prescrizioni del parere MiBACT, nella relazione è argomentato quanto segue a supporto della proposta progettuale:
 - *In riferimento alla nota espressa in conferenza di servizi dalla Soprintendenza Archeologica, in via preliminare, si è ipotizzato di contemperare la totale non visibilità dei moduli fotovoltaici dai vari punti di osservazione, con la necessità di rispondere ai requisiti di bilanciamento energetico richiesti dal principio del DNSH previsto nei finanziamenti concessi dal PNRR e legato anche all'utilizzo delle energie da fonti rinnovabili. Si è previsto, pertanto un impianto disposto planarmente sulla copertura piana della sala conferenze a quota 12,15 (totalmente integrato) e con moduli di colore nero compatto senza modanature e altri elementi eterogenei. La sua presenza equivale visivamente a una guaina di protezione dalla pioggia, comunque non visibile, data la presenza del piccolo parapetto di bordo della copertura piana. Tuttavia l'impianto è fondamentale nel consentire di bilanciare correttamente i consumi elettrici dell'immobile, che non prevede infatti l'utilizzo di fonti fossili, sfruttando la favorevole localizzazione geografica della costruzione;*
 - *In risposta alle osservazioni espresse, il progetto è stato completamente rimodulato, prevedendo una estesa e sostanziale diminuzione dei volumi, con l'eliminazione della sala cinema teatro e delle altre strutture annesse poste dietro la Villa, fatta eccezione per il foyer e la sala conferenze alla quota superiore con la relativa terrazza. Il parco rimane tale, con recupero e conservazione delle alberature di pregio esistenti, in quanto la parte pavimentata è decisamente inferiore a quella prevista nel progetto iniziale. Tuttavia, causa i crolli in corso e lo stato strutturale delle residue strutture della villa, alcune demolizioni parziali si rendono tecnicamente imprescindibili, (vedi descrizione dell'intervento e tavole grafiche). Per quanto attiene ai pavimenti, si fa presente che risultano ad oggi completamente scomparsi, così come risultano in crollo le parti interne del torrino e la parete sud dello stesso. La copertura lignea del torrino è già quasi completamente crollata. I paramenti murari residui e gli elementi decorativi, laddove presenti, sono stati valutati, per quanto attiene al degrado in essere e il progetto prevede interventi specifici di recupero degli stessi (vedi tavole grafiche illustranti il degrado e i relativi interventi previsti). Il progetto è stato composto, nell'obiettivo di garantire l'auspicata conservazione del bene, prima del suo definitivo crollo e la sua*



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

rifunzionalizzazione, con la contestuale restituzione alla fruizione civica.

- Per quanto al parere espresso dalla Provincia di Teramo si prende atto che non è stata posta alcuna condizione, riconoscendo l'intervento, per destinazione e funzionalità, coerente con le prescrizioni del PTCP;
- Per quanto al parere espresso da RFI il progetto ha recepito per intero la richiesta di escludere la realizzazione di nuovi volumi entro la fascia di rispetto ferroviaria;
- Per quanto al parere richiesto al **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO** si evidenzia che lo stesso non ha inviato alcun parere in sede di CDS - il progetto, rimodulato nella capienza e nelle destinazioni sulla scorta delle prescrizioni espresse dagli altri enti, articola il progetto antincendio per le attività previste **Attività (65) DPR 151/2011 D.M. 18/10/2019 Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone e fino a 200 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.**

Si prende atto delle motivazioni espresse dal progettista e si ritiene che, data l'integrale rimodulazione progettuale, le soluzioni proposte siano compatibili con il complesso delle prescrizioni impartite, fermo restando che, con richiamo a quanto previsto all'art. 14 c. 3 della L. 241/90, *le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del prossimo livello progettuale* (definitivo), data la presenza di significativi elementi emersi nel procedimento anche a seguito delle osservazioni degli enti coinvolti e che saranno interessati sul successivo livello di progettazione.

La verifica istruttoria, ha evidenziato sostanziale rispondenza del progetto presentato con le esigenze dell'Amministrazione e risulta conforme alle disposizioni normative vigenti, per quanto approfondito ed evidente al livello della progettazione acquisita:

PROGETTO ARCHITETTONICO - STRUTTURALE

TAV A0 - INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO (A0)
TAV A1 - INQUADRAMENTO GENERALE (A0)
TAV R1 - RILIEVO LOTTO (A0)
TAV R2 - RILIEVO VILLA (A0)
TAV A2 - DEMOLIZIONI (A0)
TAV A3 - SISTEMAZIONE GENERALE DEL LOTTO (A0)
TAV A4 - PIANTE DEI VARI LIVELLI (A0)
TAV A5 - PROSPETTI - SEZIONI E VISTE 3D (A0)
TAV S1 - CONSOLIDAMENTO VILLA
TAV RT - RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA (A4)
TAV DNSH - RELAZIONE DNSH (A4)
TAV CAM - RELAZIONE CAM (A4)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV A0 - INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO (A0)
TAV RP - RELAZIONE PAESAGGISTICA (A4)

PROGETTO DI RESTAURO (DEGRADO E INTERVENTI)

TAV D1 – DEGRADO E INTERVENTI LATO OVEST (A0)
TAV D2 – DEGRADO E INTERVENTI LATO NORD (A0)
TAV D3 – DEGRADO E INTERVENTI LATO EST (A0)
TAV D4 – DEGRADO E INTERVENTI LATO SUD (A0)

RELAZIONE ACUSTICA - EX LEGGE 10/91

TAV AC 01- RELAZIONE TECNICA SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (A4)
TAV AC 02- RELAZIONE DI CALCOLO ACUSTICA (A4)
TAV EN01- RELAZIONE TECNICA PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO (A4)
TAV EN02- RELAZIONE DI CALCOLO E DEI FABBISOGNI DI ENERGIA UTILE (A4)



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO

TAV CM - COMPUTO METRICO E ELENCO PREZZI (A4)
TAV QE - QUADRO ECONOMICO GENERALE (A4)

PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO

TAV SIC 1 - PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO (A4)

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

VEDI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TAV CS

PREVENZIONE INCENDI

TAV PI 01 - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI (A4)
TAV PI 02 A - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PLANIMETRIA GENERALE (A0)
TAV PI 02 B - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI (A0)
TAV PI 02 C - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PIANTE, PROSP, SEZ (A0)

PROGETTO IMPIANTISTICO

IMPIANTI MECCANICI

TAV IM 01 – RELAZIONE GENERALE SUGLI IMPIANTI MECCANICI (A4)
TAV IM 02 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO IDRO-SANITARIO (A4)
TAV IM 03 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO DI SCARICO (A4)
TAV IM 04 – RELAZIONE DI CALCOLO - IMP DI RECUP ACQUE METEORICHE (A4)
TAV IM 05 - LAYOUT - IMP IDRO-SANIT, DI SCARICO, RECUP ACQUE METEORICHE (A0)
TAV IM 06 – RELAZIONE DI CALCOLO – IMP IDRICO ANTINC - DN 45 (A4)
TAV IM 07 – RELAZIONE DI CALCOLO - IMP IDRICO ANTINC - DN 70 (A4)
TAV IM 08 - LAYOUT - IMP IDRICO ANTINC (A0)
TAV IM 09 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO AEREAULICO (A4)
TAV IM 10- LAYOUT - IMPIANTO AEREAULICO (A0)

IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO

TAV IE 01 - RELAZIONE GENERALE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI (A4)
TAV IE 02 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO ELETTRICO (A4)
TAV IE 03 A LAYOUT - IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE (A0)
TAV IE 03 B - LAYOUT - IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE PIANI SUPER (A0)
TAV IE 03 C - LAYOUT – IMP. ELETTR - SCHEMI A BLOCCHI ED UNIFIL (A0)
TAV IE 04 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
TAV IE05 A - LAYOUT – IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI - PIANTE (A0)
TAV IE05 B - LAYOUT – IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI - PIANTE, SEZ (A1)
TAV IE 06 - RELAZIONE TECNICA - IMP FOTOVOLT. CON ACCUMULO (A4)
TAV IE 07 - LAYOUT - IMPIANTO FOTOVOLT CON ACCUMULO (A0)

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (FORMATO A4) (agg. DEL 26/07/2023 prot. 31430)

COMPUTO + EP REV 1 - CON RIEPIL DM PARAM-signed.pdf
PFTE VILLA CLEMENTE CSA_REV1-signed.pdf
PFTE VILLA CLEMENTE REV 1 schema contratto-signed.pdf
STIMA INCIDENZA MANODOPERA PFTE VILLA CLEMENTE-signed.pdf

Il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA è stato esaminato, valutando come positivamente riscontrabili i seguenti aspetti di carattere generale:

- applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Per quanto nella stesura preliminare il PFTE risulta coerente con la normativa vigente ed in particolare:

- al D.Lgs. 19.04.2016 n. 50 "Codice dei Contratti" e successive modifiche ed integrazioni;
- al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- alle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, nonché l'art. 23 c. 5 del D.Lgs 50/2016.
- al rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza ed in particolare delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- alle disposizioni di cui alla legge 13/89 in materia di barriere architettoniche;
- alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, con richiamo a quanto argomentato in premessa;
- alla completezza della documentazione ed accertamento della fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

Nel progetto si evidenzia quanto segue:

- la tipologia dell'intervento non è tra quelle assoggettabili alla valutazione di impatto ambientale;
- il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili alla tipologia di intervento previsto;
- la coerenza e completezza del quadro economico e la conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi con nel D.I.P. approvato con Delibera G.C. n. G.C. n. 109 del 30/03/2023 e revisione con successiva Delibera G.C. n. 215 del 13/06/2023 limitatamente alla tipologia di appalto;
- il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti e la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera.

È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale – per quanto al livello di progettazione assunto - alle normative prese a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- Inserimento ambientale;
- Impatto ambientale;
- Funzionalità e fruibilità;
- Stabilità delle strutture;
- Topografia e fotogrammetria;
- Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- Igiene, salute e benessere delle persone;
- Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Sicurezza antincendio;
- Inquinamento;
- Durabilità e manutenibilità;
- Coerenza dei tempi e dei costi;
- Sicurezza ed organizzazione del cantiere.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Questo ufficio, a seguito dell'acquisizione di dettagliato Computo Metrico Estimativo, ha proceduto alla ridefinizione degli importi per l'affidamento dei servizi tecnici, parte dei quali da porre a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato, pervenendo all'aggiornamento del QE come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -			
A. IMPORTO LAV.	A. Importo dei Lavori		
	A1	Importo Lavori ammissibili	3.105.290,09
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	194.709,91
		Totale importo lavori	3.300.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione		
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	55.000,00
	B.1 Contributo per spese tecniche incarichi esterni		
	B1.2	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	5.778,32
	B1.3	progetto di fattibilità tecnico-economica PFTE	123.717,00
	B1.4	progetto definitivo/esecutivo, Comprensivo di relazione Geologica con indagini, progetto per Soprintendenza - Vigili del Fuoco, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - NELL'AMBITO DELL'APPALTO INTEGRATO	222.500,74
	B1.5	Direzione lavori	223.206,04
	B1.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	98.824,80
	B1.7	Collaudo Statico	19.970,67
	B1.8	Collaudo impianti (elettrico)	8.624,18
	B1.9	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	5.173,05
	B1.10	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.000,00
	B1.11	A.P.E.	7.475,69
	B1.12	Verifica e Validazione progetto	53.931,12
	B1.13	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.2)	231,13
	B1.14	Cassa previdenziale CNPAIA (4% di B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10+B1.11+B1.12)	30.656,93
	B1.15	iva 22% su spese tecniche e contributi	176.679,73
		SOMMANO B1	979.769,40
	C	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	22.000,00
	D	Imprevisti	120.705,41
	E Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA		
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	15.000,00
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
	E3	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-
	E4	Accantonamento per variazione prezzi	-
	E5	Spese per ANAC	980,00
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.500,00
E7	Spese comprensive per attrezzature e arredi	94.000,00	
E8			
E9	Spese per commissione di Gara	20.000,00	
	SOMMANO E	147.480,00	
A3	IVA su lavori 10%	310.529,01	
A4	IVA su sicurezza 22%	42.836,18	
A5	IVA su ARREDI E ATTREZZATURE 22%	20.680,00	
	Totale Somme a Disposizione	1.699.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			4.999.000,00

Roseto degli Abruzzi li 26/07/2023

Il funzionario tecnico - Settore II – Servizi Tecnici
arch. Ida Piscicella

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Di Ventura Claudio